

MINISTERIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE RORAIMA
DEPARTAMENTO DE COMPRAS/REITORIA

ANEXO VII-D (IN 07/2018 MPOG) - DEMONSTRATIVO FINAL LUCRO REAL

PREGÃO ELETRÔNICO IFRR/CBVZO Nº 11/2018

UNIDADE : CAMPUS BOA VISTA

I - PREÇO MENSAL UNITÁRIO POR M²

| ÁREA INTERNA (PISOS FRIOS E ACARPETADOS) | | | | | | |
|---|----------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| Mão-de-obra (SERVENTE) | Produtividade por m² | (1) Produtividade (1/m²) | (2) Preço homem-mês (R\$) | (1 X 2) Subtotal (R\$/m²) | valor mensal | valor anual |
| SERVENTE -PISOS FRIOS | 1.100,00 | 0,00090909 | 3.801,71 | 3,46 | R\$ 31.171,04 | R\$ 374.052,49 |
| ENCARREGADO | 1.100,00 | 0,00003030 | 4.484,29 | 0,14 | R\$ 1.225,59 | R\$ 14.707,07 |
| TOTAL | | | | 3,59 | R\$ 32.396,63 | R\$ 388.759,56 |
| SERVENTE LABORATÓRIO | 400,00 | 0,00250000 | 3.801,71 | 9,50 | R\$ 20.636,25 | R\$ 247.634,95 |
| ENCARREGADO | 400,00 | 0,00008333 | 4.484,29 | 0,37 | R\$ 811,38 | R\$ 9.736,56 |
| TOTAL | | | | 9,88 | R\$ 21.447,63 | R\$ 257.371,51 |
| SERVENTE ALMOXARIFADO/ GALPÃO | 2.100,00 | 0,00047619 | 3.801,71 | 1,81 | R\$ 6.194,72 | R\$ 74.336,66 |
| ENCARREGADO | 2.100,00 | 0,00001587 | 4.484,29 | 0,07 | R\$ 243,57 | R\$ 2.922,78 |
| TOTAL | | | | 1,88 | R\$ 6.438,29 | R\$ 77.259,44 |
| SERVENTE ÁREA C/ ESPAÇO LIVRE | 1.200,00 | 0,00083333 | 3.801,71 | 3,17 | R\$ 11.212,67 | R\$ 134.551,98 |
| ENCARREGADO | 1.200,00 | 0,00002778 | 4.484,29 | 0,12 | R\$ 440,86 | R\$ 5.290,34 |
| TOTAL | | | | 3,29 | R\$ 11.653,53 | R\$ 139.842,32 |
| SERVENTE BANHEIROS | 200,00 | 0,00500000 | 3.801,71 | 19,01 | R\$ 10.411,74 | R\$ 124.940,88 |
| ENCARREGADO | 200,00 | 0,00016667 | 4.484,29 | 0,75 | R\$ 409,37 | R\$ 4.912,45 |
| TOTAL | | | | 19,76 | R\$ 10.821,11 | R\$ 129.853,33 |
| TOTAL ÁREA INTERNA | | | | | R\$ 82.757,18 | R\$ 993.086,17 |
| ÁREA EXTERNA (PISOS PAVIMENTADOS ADJACENTES/CONTÍGUOS ÀS EDIFICAÇÕES) | | | | | | |
| Mão-de-obra | Produtividade por m² | (1) Produtividade (1/m²) | (2) Preço homem-mês (R\$) | (1 X 2) Subtotal (R\$/m²) | valor mensal | valor anual |
| SERVENTE | 2.400,00 | 0,00041667 | 3.801,71 | 1,58 | R\$ 37.026,32 | R\$ 444.315,79 |
| ENCARREGADO | 2.400,00 | 0,00001389 | 4.484,29 | 0,06 | R\$ 1.455,81 | R\$ 17.469,70 |
| TOTAL | | | | 1,65 | R\$ 38.482,12 | R\$ 461.785,49 |

produtividade alterada para adequar a quantidade exata de f...
dentro dos parametros da IN 05/2017)

**TOTAL
AREAS 38,4**

R\$ 21.447,63

R\$ 6.438,29

MINISTERIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE RORAIMA
DEPARTAMENTO DE COMPRAS/REITORIA

| ESQUADRIA | | | | | | | | |
|--------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|------------------------------|---------------------|
| Mão-de-obra | Produtividade por m² | (1) Produtividade (1/m²) | (2) Frequência no mês (horas) | (3) Jornada trab. mensal (horas) | (4) = (1 X 2 X 3) Ki | (5) Preço homem- mês (R\$) | (4 X 5) Subtotal (R\$/m²) | |
| SERVENTE | 300,00 | 0,00333333 | 16 | 0,005297733 | 0,00028255 | 3.801,71 | 1,07 | R\$ 424,03 |
| ENCARREGADO | 300,00 | 0,00011111 | 16 | 0,005297733 | 0,00000942 | 4.484,29 | 0,04 | R\$ 16,67 |
| TOTAL | | | | | | | 1,12 | R\$ 440,70 |
| | | | | | | | | R\$ 5.088,37 |
| | | | | | | | | R\$ 200,07 |
| | | | | | | | | R\$ 5.288,44 |

II - QUANTIDADE MÍNIMA DE POSTOS DE TRABALHO

| Tipo de área | (1) Produtividade/ Ki | (2) Área (m²) | (3) = (1 X 2) Qtde. mínima de postos de trabalho |
|---|-----------------------|------------------|---|
| Área Interna - PISOS FRIOS | 0,00090909 | 9.019,14 | 8,20 |
| Área Interna- LABORATÓRIO | 0,00250000 | 2.171,26 | 5,43 |
| Área Interna- ALMOXARIFADO | 0,00047619 | 3.421,86 | 1,63 |
| Área Interna - ÁREA C/ ESPAÇO LIVRE | 0,00083333 | 3.539,25 | 2,95 |
| Área Interna- BANHEIROS | 0,00500000 | 547,74 | 2,74 |
| TOTAL ÁREA INTERNA | | 18.699,25 | 20,94 |
| Área Externa (Pisos Pavimentados Adjacentes/Contíguos Às Edificações) | 0,00041667 | 23.374,53 | 9,74 |
| Face interna/externa sem exposição ao risco | 0,00333333 | 395 | 1,32 |
| Ttotal - Serventes | | | 32,00 |

III -VERIFICAÇÃO DO PREÇO

| Posto de trabalho | Valor mensal | Quantitativo (MÊS) | VALOR ANUAL |
|--|-------------------|--------------------|---------------------|
| Área interna | 82.757,1805 | 12 | 993.086,17 |
| Área externa (pisos pavimentados) | 38.482,1239 | 12 | 461.785,49 |
| Face interna/externa sem exposição ao risco | 440,7033 | 12 | 5.288,44 |
| PREÇO GLOBAL | 121.680,01 | | 1.460.160,09 |
| Hum milhão, Quatrocentos e setenta mil, cento e sessenta seis reais e nove centavos | | | |

MINISTERIO DA EDUCACAO
SECRETARIA DE EDUCACAO PROFISSIONAL E TECNOLOGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCACAO, CIENCIA E TECNOLOGIA DE RORAIMA
DEPARTAMENTO DE COMPRAS/REITORIA

Funcionários (porém
O valor do m² de limpeza de uma área determinada é obtido pela divisão entre o valor do homem/mês pela produtividade adotada para aquela área determinada."

Exemplo:

Homem-Mês = 4.000,00. Produtividade = 1.000m²

Preço por m² = R\$ 4.000,00/1.000m² = R\$ 4,00/m²

É isso. Entra aí o cálculo do Encarregado, se houver (a proporção do custo homem-mês do encarregado é dividida pela produtividade da equipe em cada área)

Exemplo. Digamos que a equipe inteira seja estimada em 20 pessoas. E haverá um encarregado exclusivo para essa equipe de 20 empregados.

Homem-Mês (servente) = 4.000,00. Produtividade = 1.000m²

Preço por m² (servente) = R\$ 4.000,00/1.000m² = R\$ 4,00/m²

Homem-Mês (encarregado) = 5.000,00. Produtividade = 1.000m² * 20 (empregados)

Preço por m² (encarregado) = R\$ 5.000,00/20.000m² = R\$ 0,25/m²

Preço por m² (total) = R\$ 4,00 (servente) + R\$ 0,25 (encarregado) = R\$ 4,25/m²

MINISTERIO DA EDUCACAO
SECRETARIA DE EDUCACAO PROFISSIONAL E TECNOLOGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCACAO, CIENCIA E TECNOLOGIA DE RORAIMA
DEPARTAMENTO DE COMPRAS/REITORIA